

ما لا تعرفه عن مول كابيتال دايموند تاور أمازون العاصمة الإدارية



تفاصيل المشروع

أقوى مشروعات منطقة الأعمال المركزية Capital Diamond Tower، تم الإعلان عنه بواسطة شركة أمازون في واحد من أهم أحياء العاصمة الإدارية الجديدة

أول وأطول برج حلزوني متعدد الاستخدامات في مصر وإفريقيا حيث يتميز مول كابيتال دايموند تاور العاصمة الإدارية بتصميم فريد من نوعه لأول مرة يتم تنفيذه في مصر.

ويتمتع برج أمازون العاصمة الإدارية بأسعار مميزة وأنظمة سداد مرنة، والكثير من المميزات التي جعلته واحداً من أقوى المشروعات بمنطقة الأعمال المركزية CBD.

موقع مول كابيتال دايموند تاور

اختارت شركة امازون للتطوير العقاري أميز أحياء العاصمة الإدارية لإقامة مشروعها، منطقة الأعمال المركزية CBD، وتتميز هذه المنطقة بالأبراج شاهقة الارتفاع ويتوسطها البرج الأيقوني أطول برج في إفريقيا، مما جعلها من أهم أحياء العاصمة ومن الواجهات الرئيسية للسكان والزائرين.

مميزات موقع برج أمازون العاصمة الإدارية

يتميز مول أمازون العاصمة الإدارية بالعديد من المميزات على رأسها:

- إطلالة مباشرة على البرج الأيقوني أطول برج في إفريقيا.
- توجد محطة المونوريل على بعد 5 دقائق فقط بالسيارة.
- يقع بالقرب من حي المال والأعمال وهو واحد من أهم أحياء العاصمة.
- يتواجد بالقرب من محور بن زايد الشمالي.
- يقع بالقرب من منطقة سكنية مما يجعله من أهم الواجهات لخدمة السكان.
- مسافة 15 دقيقة فقط إلى الحي الحكومي.
- يفصله 3 دقائق فقط عن النهر الأخضر.

مساحة وتصميم مول كابيتال دايموند تاور - Capital Diamond Tower

يحتل مول كابيتال دايموند تاور المركز الأول في مصر وإفريقيا من حيث الدوران والمركز السادس على العالم، ويحتل المرتبة رقم 11 في الارتفاع عالمياً.

يتمتع المشروع بشاشة ضخمة على الواجهة لعمل الاحتفالات وعرض الإعلانات المختلفة مثل أبراج دبي.

- مساحة المشروع 22000 متر مربع أرضي + 45 دور.
- من الدور الأرضي إلى الدور الثاني محلات تجارية.
- تم تخصيص الدور الثالث كخدمات للمحلات التجارية.
- من الدور الرابع للدور 34 مكاتب إدارية كاملة التشطيب بالمكيفات الهوائية.
- آخر 5 أدوار تم تخصيصهم للسكن الفندقية.
- ولأول مرة في مصر تم تخصيص آخر دورين في البرج للمطاعم والكافيهات للتمتع بأفضل إطلالة في منطقة الأعمال المركزية.

مساحات وأسعار مشروع كابيتال دايموند تاور - Capital Diamond Tower

قدمت شركة Amazon للتطوير العقاري تنوعاً كبيراً في مساحات الوحدات بمختلف أنواعها (تجاري - إداري - فندقية)، بأسعار تنافسية مقارنة بالمنافسين في منطقة الأعمال المركزية.

- تبدأ مساحات الوحدات الإدارية من 49 م بسعر متر يبدأ من 53000 جنيه.
- بالنسبة للمحلات التجارية تبدأ من 35 م بسعر متر يبدأ من 180000 جنيه.
- بينما تبدأ الشقق الفندقية من 60 م بسعر متر يبدأ من 85000 جنيه.

أنظمة السداد في مشروع كابيتال دايموند تاور - Capital Diamond Tower

حرصت شركة Amazon للتطوير العقاري على تلبية احتياجات المستثمرين ورجال الأعمال في وضع أنظمة السداد. حيث قدمت العديد من أنظمة السداد المختلفة لتناسب الجميع بخصومات تصل إلى 15%.

1. دفع 10% مقدم وتقسيط الباقي على 8 سنوات أقساط متساوية + خصم 10%.
 2. مقدم 20% على 8 سنوات أقساط متساوية + خصم 12%.
 3. دفع مقدم 30% وتقسيط الباقي على 8 سنوات أقساط متساوية + خصم 15%.
- ويعتبر مول كابيتال دايموند تاورز فرصة رائعة لكل من يبحث عن استثمار عقاري آمن مع مطور عقاري ذو سمعة طيبة و سابقة أعمال كبيرة.

خدمات مشروع كابيتال دايموند تاور - Capital Diamond Tower

قدمت شركة Amazon للتطوير العقاري تنوعاً كبيراً من الخدمات الراقية لتلائم حجم ورقي مول كابيتال دايموند تاور العاصمة الإدارية ولخدمة جميع الزائرين والعاملين بالمنطقة.

- Sky Light Restaurant مطعم فوق البرج على شكل ماسة.
- 10 مصاعد كهربائية تغطي كامل المشروع.
- 5 أدوار جراجات تحت الأرض لاستيعاب جميع السيارات.
- لا يوجد أي عواميد داخل المكاتب الإدارية.
- مولدات كهرباء لخدمة أنشطة البرج في حالات الطوارئ.
- حمامات سباحة بتصاميم رائعة.
- دورين مخصصين للمطاعم والكافيهات.
- كاميرات مراقبة وأمن على أعلى مستوى.
- جيم وسبا لخدمة البرج بالكامل.
- قاعات للمؤتمرات والفعاليات الاجتماعية.
- خدمة Drive Thru بالدور الأرضي.

- تكيف مركزي لكافة الوحدات الإدارية والفندقية.
- شاشات عرض ضخمة على واجهة البرج للدعاية والإعلان.
- مساحات خضراء واسعة ولاند سكيب بتصاميم مميزة.

معلومات عن الشركة المالكة لمشروع كابيتال دايموند تاور - Capital Diamond Tower :-

شركة امارون للتطوير العقاري هي واحدة من أقوى شركات التطوير العقاري في مصر والإمارات،

حيث تتمتع بسابقة أعمال حافلة ومشرفة جعلتها مصدر ثقة لجميع المستثمرين ورجال الأعمال، ومن هذه الأعمال:

- برج Three Towers في دبي.
- فندق Mercuray Grand Hotel في دبي.
- مستشفى دبي Dubai Hospital.
- مباني يونيستيت Uniestate buildings في رأس الخيمة - الإمارات.
- برج - Cornish Tower في الإمارات.
- فجيرة أوفيس تاور Fujairah Office Tower - الإمارات.